

マイホームは 2012年が買い時! **その2大ポイント**を大公開!!

POINT 1 住宅ローン控除

2013年入居物件と比べて最高控除額に**100万円**の差が!!
2013年に3,000万円のマイホームを購入しても、控除の対象となるのは2,000万円まで。購入するなら2012年入居の物件がおすすめです。

■控除対象となる借入金の上限と最高控除額

	対象限度額	控除率	最高控除額
2012年	3,000万円	1.0%	300万円(10年合計)
2013年	2,000万円	1.0%	200万円(10年合計)

※あくまで概算です。実際とは異なる場合がございます。※詳しくは、現地係員にお尋ね下さい。

ベルドゥムール
浦和常盤「なり」

POINT 2 低金利

わずか**1%**の金利差でも、**総支払額**に大きな影響が!!
景気低迷が続く中、金利も低水準をキープ。長期に渡り返済する住宅ローンは、わずかな金利上昇も返済額に影響します。

金利	月々の返済額	総返済額
1.15%	約10万1265円	約 4,253万円
2.15%	約11万8654円	約 4,983万円
3.15%	約13万7644円	約 5,781万円

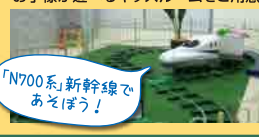
金利1%で
約**730万円**
の差!

※借入額3,500万円、35年返済
(金利変動がない場合)

マンションギャラリー好評公開!

第2期先着順申込好評受付

KIDSRROOM
お子様が遊べるキッズルームをご用意。



ご来場の際は、ご予約ください。 ※混雑が予想されますので、ご来場の際はお電話でのご予約をお願いいたします。また、お申込の場合は平成23年度収入証明書(源泉徴収票)をご持参ください。



カーナビでお越しの際は「さいたま市浦和区常盤10-19-15」と入力してください。尚、お車の方は事前にお電話ください。

■第2期物件概要 ●名称/ベルドゥムール浦和常盤●所在地/埼玉県さいたま市浦和区常盤3丁目140番1、141番1(地番) 埼玉県さいたま市浦和区常盤3丁目4番12-0000号(住居表示) ●交通/JR京浜東北線「北浦和」駅徒歩7分、JR京浜東北線・宇都宮線・高崎線「浦和」駅徒歩17分 ●用途地域/商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●敷地面積/773.98㎡ ●建築面積/397.36㎡ ●延床面積/3,650.08㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建 ●建築確認番号/第FBC建確済08-183号(平成20年7月2日付) ●確認済証取得 ●総戸数/41戸(管理室1戸含む) ●第2期販売戸数/6戸 ●間取り/3LDK ●専有面積/69.84㎡~77.93㎡ ●バルコニー面積/15.00㎡~34.50㎡ ●サービスバルコニー面積/1.80㎡ ●ポーチ面積/7.91㎡~13.65㎡ ●トランクルーム面積/0.35㎡~0.76㎡ ●販売価格/3,670万円(1戸)~4,310万円(1戸) ●管理費(月額)/11,960円~13,160円 ●修繕積立金(月額)/3,900円~4,300円 ●修繕積立基金(引渡時一括)/253,500円~279,500円 ●分譲後の権利形態/敷地:区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理会社へ委託させていただきます。 ●管理会社/株式会社リベレステ ●駐車場/敷地内に24台分設置(月額使用料:13,500円~18,000円) ●駐輪場/80台(月額使用料:100円~200円) ●バイク置場/4台(月額使用料:1,000円) ●エレベーター/9人乗り1基設置 ●竣工予定/平成24年5月上旬 ●入居予定/平成24年5月下旬 ●設計・監理/株式会社エルデザイン事務所 ●施工/東海興業株式会社 ●売主/リベレステ株式会社 ●販売代理/株式会社日本ライズアソシエーション 国土交通大臣免許(1)第7939号 〒151-0071東京都渋谷区本町1-20-25F ●広告有効期限/平成24年5月末日

■スプリングキャンペーン ご成約いただいた方に、リベレステ(株)所有(裏磐梯猫魔ホテル)の1泊2食付ペア宿泊券をさしあげます(本チラシをご持参ください)。※プレゼントのお渡しはご入居後となります。※宿泊券の有効期限はお渡し後3ヶ月です。また、ホテルの予約状況等によりご利用できない日がございます。※プレゼントは予告なく変更になる場合がございます。予めご了承ください。

BELLE DEMEURE
ベルドゥムール
浦和常盤

[Series No.76]

新発売

そのメリットをお教えします。

これからは
免震構造の
時代じゃよ



大地震にそなえて
免震構造を**選ぶ**。

すべての方に
「住みやすさ」をお届けします。

首都圏を中心に、数多くの住まいをお届けしてきたリベレステの不動産事業。「すべての人に住みやすさを実現すること」を使命とし、これからも歩み続けて参ります。



私たちは森を守り、育んでいます。
私たちリベレステは、合わせて東京ドーム約82個分という広大な森林を所有。その自然のままの成長を見守ることで、様々な環境問題の改善に貢献しています。

お問い合わせ・資料のご請求は
0120-48-0889
受付時間/10:00~20:00(年中無休)
フリーダイヤルは携帯電話からもご利用いただけます。

リベレステ株式会社 RIBESUTE
JASDAQ 151-0071 東京都渋谷区本町1-20-25F
TEL:03-5302-8648 FAX:03-5302-8647

株式会社日本ライズアソシエーション
151-0071 東京都渋谷区本町1-20-25F
TEL:03-5302-8648 FAX:03-5302-8647

JR京浜東北線 「北浦和」駅徒歩 **7分** 3LDK **3,600**万円台より

私たちも応援します!
リベレステ(株)新CMに出演中
芸能生活50年 TVCM提供番組
「田辺靖雄」「九重佑三子」ご夫妻

スプリングキャンペーン開催
ご成約された方に
裏磐梯猫魔ホテル
1泊2食付ペア宿泊券
プレゼント!

携帯電話から資料請求
QRコード

